

Извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности Тульской области: нежилые помещения с номерами 107, 107а на поэтажном плане технического паспорта, площадью 44,91 кв.м, согласно представленному поэтажному плану расположенного на 1 этаже нежилого здания по адресу: г. Тула, ул. Калужское шоссе, д. 60

1.1. **Организатор торгов** – Государственное учреждение здравоохранения «Тульский областной клинический онкологический диспансер» (ГУЗ «ТОКОД»), адрес: 300039, г. Тула, ул. Калужское шоссе, д. 50, тел. (4872) 48-62-81, e-mail: guz.ood.tula@tularegion.ru.

Специализированная организация – специализированное государственное учреждение при Правительстве Тульской области «Фонд имущества Тульской области», 300012, г. Тула, ул. Жаворонкова, д. 2; (4872) 36-22-32; (4872) 36-13-42, e-mail: fito@tularegion.ru.

Основание проведения торгов – письмо министерства имущественных и земельных отношений Тульской области от 10.07.2024 № 29-01-13/8285, приказ ГУЗ «ТОКОД» от 26.07.2024 №02-17/420, письма ГУЗ «ТОКОД» от 23.07.2024 № 02-21/1292, от 29.07.2024 №02-21/1329, договор поручения от 29.07.2024.

1.2. Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений.

Настоящая аукционная документация подготовлена в соответствии со ст. 17.1. Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 г. «О защите конкуренции», в соответствии с Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 21.03.2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

1.3 Электронная торговая площадка - сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с доменным именем <https://lot-online.ru>, на котором будет проводиться электронный аукцион. Оператор электронной торговой площадки (далее - Оператор) – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД», <https://lot-online.ru>).

1.4 Участие в аукционе вправе принимать заявители, зарегистрированные в государственной информационной системе "Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.torgi.gov.ru (далее - официальный сайт) в соответствии с [главой II](#) Регламента государственной информационной системы "Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.torgi.gov.ru, утвержденного приказом Федерального казначейства от 2 декабря 2021 г. N 38н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 2 декабря 2021 г., регистрационный N 66843). Заявители, зарегистрированные на официальном сайте, считаются зарегистрированными на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем регистрации лица на официальном сайте.

В случае необходимости, для участия в аукционе - пройти процедуру регистрации, а также аккредитации на электронной торговой площадке АО «РАД» в соответствии с Регламентом данной электронной торговой площадки (инструкция по регистрации и аккредитации размещена на Электронной торговой площадке АО «РАД» <https://lot-online.ru> в разделе «Документация»).

Перед началом регистрации необходимо получить усиленную квалифицированную электронную подпись в удостоверяющем центре, аккредитованном в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2. Лот № 1: нежилые помещения с номерами 107, 107а на поэтажном плане технического паспорта общей площадью 44,91 кв.м., согласно представленному поэтажному плану

расположенного на 1 этаже нежилого здания по адресу: г. Тула, ул. Калужское шоссе, д. 60, с соблюдением следующих условий:

срок аренды: 11 месяцев 29 дней;

цель аренды: для размещения кафетерия;

арендатор не вправе сдавать имущество в субаренду.

Начальный (минимальный) размер ежемесячной арендной платы (с учетом НДС) – 40 419 (сорок тысяч четыреста девятнадцать) рублей (с учетом результатов оценки, изложенных в отчете об определении размера арендной платы за пользование нежилым помещением от 31.01.2024 № 747/23, выполненным ООО «Бюро оценки»). Шаг аукциона (5%) – 2020,95 (две тысячи двадцать) рублей 95 копеек. Размер задатка (20%) – 8083,80 (восемь тысяч восемьдесят три) рубля 80 копеек.

3. Место, дата и время приема заявок на участие в аукционе - электронная торговая площадка АО «РАД» (<https://lot-online.ru>) с 31 июля 2024 с 9-00 по 09 сентября 2024 г. до 10-00 (время Московское).

Датой начала срока подачи заявок на участие в аукционе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона.

Начало определения участников аукциона – **09 сентября 2024 г. в 10 час. 00 мин.** (время Московское) по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, 2, 3 этаж, к. 50; окончание определения участников аукциона – **11 сентября 2024 г. в 10 час. 00 мин.** по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, 2, 3 этаж, к. 50.

4. Дата, время и место проведения аукциона – 13 сентября 2024 г. в 11 час. 00 мин. (время Московское) на электронной торговой площадке АО «РАД» (<https://lot-online.ru>).

5. В Аукционе имеют право участвовать только заявители, допущенные к участию в Аукционе.

Для участия в аукционе заявитель должен своевременно подготовить и подать заявку на участие в аукционе. Содержание, порядок подачи заявки установлены в разделе 5 документации по аукциону.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счёт Продавца:

АО "Российский аукционный дом"

ИНН 7838430413

КПП 783801001

Р/сч 40702810055040010531

Банк СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

К/с 30101810500000000653

БИК банка 044030653

В платежном поручении в части «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с _____ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».

Сумма денежных средств, поступившая оператору электронной площадки в качестве задатка на указанный расчетный счет, зачисляется на лицевой счет Претендента. По итогу торгов задаток победителя списывается с Лицевого счета и направляется на счета собственника (правообладателя) имущества.

6. Участником конкурсов или аукционов может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора. Участники конкурсов или аукционов должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

7.1. Организатор не ранее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола итогов аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только

одного заявителя передает победителю аукциона или единственному участнику один экземпляр указанного протокола и проект договора купли-продажи (Приложение №1).

7.2. Договор заключается на условиях, указанных в извещении о проведении настоящего аукциона и документации об аукционе, по цене, предложенной победителем аукциона или по начальной цене аукциона в случае признания аукциона несостоявшимся в связи с подачей одной заявки на участие в аукционе. Изменение условий договора, указанные в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

Покупатель перечисляет денежные средства в размере итоговой цены ежегодной арендной платы движимого имущества путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца:

ГУЗ «Тульский областной клинический онкологический диспансер»

300039, г.Тула, Калужское шоссе, д.60

ИНН 7105015293 КПП 710501001

Министерство финансов Тульской области (ГУЗ «ТОКОД» л/с 105070008)

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по Тульской области г.Тула

Расчетный (казначейский) счет: 03224643700000006600

Корреспондентский счет: 40102810445370000059

БИК 017003983

ОГРН 1027100685930

ОКТМО 70701000

КБК 00 00 00 00 00 8300510

8. Информация о проведении аукциона размещена на сайтах в сети «Интернет», где размещены извещение о проведении аукциона и аукционная документация: <https://lot-online.ru>, www.torgi.gov.ru, а также <http://tood-tula.ru> и доступна для ознакомления без взимания платы.

9. Организатор торгов обеспечивает осмотр имущества без взимания платы по адресу: г. Тула, ул. Калужское шоссе, д. 60. Проведение осмотра осуществляется не реже чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения о проведении аукциона на официальном сайте, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок, а именно: еженедельно, с понедельника по четверг с 9-00 до 13-00. Контактное лицо: Пушкарева Ирина Игоревна, тел.: 89038410337.

10. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона. Такие изменения формируются организатором аукциона или специализированной организацией с использованием официального сайта, подписываются усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещаются организатором аукциона, специализированной организацией на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения изменений в извещение о проведении аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает соответствующие изменения в извещение на электронной площадке. При внесении изменений в извещение о проведении аукциона срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее двадцати дней.

11. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона формируется организатором аукциона или специализированной организацией с использованием официального сайта, подписывается

усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте.

12. Договор, проект которого содержится в аукционной документации (Приложение №3) должен быть подписан в срок, составляющий не менее десяти и не более двадцати дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола итогов аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

ДОГОВОР № _____
аренды недвижимого имущества,
находящегося в государственной собственности Тульской области

« ____ » _____ 2024 г.

Государственное учреждение здравоохранения «Тульский областной клинический онкологический диспансер», именуемое далее Арендодатель, в лице ВрИО главного врача Истомина Дмитрия Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____,
(наименование юридического лица или ФИО физического лица, указание на наличие статуса индивидуального предпринимателя)

именуемое (-ый) далее Арендатор, в лице _____,
действующего (-ей) _____ на _____ основании

_____, с другой стороны, именуемые
далее - Стороны, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, пунктом 10 части 1 статьи 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании протокола № ____ от _____ заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Общие условия

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду недвижимое имущество (далее – Имущество):

нежилые помещения с номерами 107, 107а на поэтажном плане технического паспорта общей площадью 44,91 кв.м., согласно поэтажному плану расположенного на 1 этаже нежилого здания по адресу: г.Тула, Калужское шоссе, д.60 для размещения кафетерия.

Поэтажный план с обозначением Имуущества, передаваемого в аренду, приведен в Приложении 1 к настоящему Договору, которое подписывается Арендодателем и Арендатором и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

Указанное Имущество является государственной собственностью Тульской области и закреплено у Арендодателя на праве оперативного управления, не является предметом залога, под арестом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

1.2. Арендатор принимает в аренду Имущество в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Договора и использует его для размещения кафетерия.

1.3¹. Передача Имуущества оформляется Актом приема-передачи, который составляется и подписывается Арендодателем и Арендатором с указанием на фактическое состояние Имуущества в 3 (трех) экземплярах (по одному для каждой из сторон и один для представления Арендодателем в министерство имущественных и земельных отношений Тульской области) и является с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение 2).

1.4.² Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует 11 месяцев 29 дней.

1.5. Передача Имуущества в аренду не влечет передачу права собственности на него. Приватизация Имуущества может быть осуществлена только в случаях и порядке, установленных действующим законодательством.

¹ Для договоров аренды, заключенных на срок менее года

² Для договоров аренды, заключенных на срок менее года

2. Обязанности Сторон

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Передать Арендатору Имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего Договора, по Акту приема - передачи.

2.1.2. В случае аварий, произошедших не по вине Арендатора, оказывать ему необходимое содействие в устранении их последствий.

2.1.3. В случае освобождения Арендатором занимаемых площадей по окончании срока действия Договора либо при досрочном расторжении Договора принять у Арендатора арендуемое имущество в порядке, установленном Договором.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Использовать Имущество исключительно в соответствии с целями аренды, указанными в пункте 1.2 настоящего Договора, а также в соответствии с назначением Имущества.

2.2.2. В сроки, согласованные Арендодателем, проводить капитальный ремонт Имущества. Обеспечивать нормальное функционирование и техническое состояние инженерно-технических коммуникаций.

2.2.3. В пятидневный срок с момента подписания настоящего Договора оформить с Арендодателем отдельный договор на возмещение эксплуатационных, коммунальных и необходимых административно-хозяйственных расходов (далее – Договор на возмещение расходов), связанных с владением и использованием Имуществом.

2.2.4. Принять у Арендодателя Имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего Договора, по Акту приема - передачи.

2.2.5. Следить за нормальным функционированием и техническим состоянием инженерно - технических коммуникаций, охранной, противопожарной сигнализации, телефонной сети, не допускать действий, влекущих нарушение нормальных условий их функционирования, обеспечивать их сохранность.

2.2.6. Соблюдать правила пожарной безопасности и техники безопасности, требования государственных надзорных организаций, а также отраслевых правил и норм, действующих в сфере деятельности Арендатора и в отношении арендуемого Имущества.

2.2.7. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Имуществу ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения Имущества.

2.2.8. Не производить прокладок скрытых и открытых проводок и коммуникаций, перепланировок и переоборудования Имущества, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного разрешения Арендодателя. В случае обнаружения Арендодателем самовольных перестроек, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей, искажающих первоначальный вид Имущества, а также иных не согласованных в установленном порядке изменений Имущества, таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а Имущество приведено в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя.

2.2.9. Своевременно производить за свой счет текущий ремонт Имущества.

2.2.10. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесение права на аренду объекта или его части в уставный (складочный) капитал юридических лиц и др.).

2.2.11. Не передавать Имущество или его часть в субаренду.

2.2.12. Предоставлять представителям Арендодателя и Министерства имущественных и земельных отношений Тульской области возможность беспрепятственного доступа к Имуществу в случаях проведения проверок использования его в соответствии с условиями настоящего Договора, а также предоставлять

документацию, запрашиваемую ими в ходе проверок.

2.2.13. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Имущества в связи с окончанием срока действия Договора.

2.2.14. Сдать Арендодателю Имущество по Акту приема-передачи. Акт приема-передачи составляется в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

2.2.15. По окончании срока действия Договора или при его досрочном расторжении освободить Имущество не позднее последнего дня срока действия настоящего Договора и предоставить его Арендодателю для приемки, предварительно (не позднее чем за три рабочих дня) письменно уведомив Арендодателя о дате и времени передачи.

2.2.16. В полном объеме возмещать Арендодателю по его требованиям все понесенные Арендодателем эксплуатационные, административно-хозяйственные и коммунально-бытовые расходы (в том числе, расходы на электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение Имущества, водоотведение, и пр.), возникающие в связи с использованием переданного Арендатору Имущества, в течение 10 календарных дней с момента предъявления соответствующих требований, если иной срок не предусмотрен заключенным Сторонами Договором на возмещение расходов.

2.2.17. В целях обеспечения сохранности государственной собственности, если Имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего Договора:

1) страхуется Арендодателем, то ежегодно в течение срока пользования Имуществом, установленного настоящим Договором, компенсировать его затраты на страхование Имущества пропорционально его площади в соответствии с условиями Договора на возмещение расходов;

2) не страхуется Арендодателем, то ежегодно в течение срока аренды, страховать Имущество в пользу Арендодателя от рисков гибели и повреждения и в пятидневный срок после завершения процедуры страхования представлять Арендодателю надлежащим образом оформленный страховой полис (Договор страхования имущества), выданный страховой организацией.

3. Порядок возврата Имущества Арендодателю

3.1. Возврат Имущества оформляется Актом приема-передачи Имущества, который составляется и подписывается Арендодателем и Арендатором с указанием на фактическое состояние передаваемого Имущества.

3.2. Имущество считается фактически переданным Арендодателю с момента подписания Акта приема-передачи. При возврате имущества в связи с окончанием срока действия Договора акт приема-передачи подписывается Арендодателем на дату окончания срока действия Договора, за исключением случаев, когда более поздняя дата определяется датой фактической передачи.

3.3. Имущество должно быть возвращено Арендодателю в том же состоянии, в котором оно было передано Арендатору, с учетом нормального износа. Также Арендодателю должны быть переданы по Акту и все улучшения (в том числе переделки), составляющие принадлежность Имущества и неотделимые без вреда для его конструкции и интерьера.

3.4. В случае, когда Арендатор произвел за счет собственных средств и с согласия Арендодателя улучшения арендованного Имущества не отделимые без вреда для Имущества, Арендатор не имеет право после прекращения Договора на возмещение стоимости этих улучшений (стоимость неотделимых улучшений Имущества, произведенных Арендатором независимо от наличия или отсутствия согласия Арендодателя на производство таких улучшений, возмещению не подлежит).

4. Платежи и расчеты по договору

4.1.³ В соответствии с протоколом от _____ № _____ (Приложение 3) при подписании настоящего Договора за указанное в пункте 1.1 настоящего Договора Имущество устанавливается ежемесячная арендная плата (с учетом НДС) в сумме _____ (_____) рублей _____ копеек.

4.2. Оплата аренды производится ежемесячно, до 10 числа оплачиваемого месяца. Перечисление средств производится по следующим реквизитам:

получатель платежа – Министерство финансов Тульской области
Министерство финансов Тульской области (ГУЗ «ТОКОД» л/с 105070008)
Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по Тульской области г.Тула
Расчетный (казначейский) счет: 03224643700000006600
Корреспондентский счет: 40102810445370000059
БИК 017003983
ОГРН 1027100685930
ОКТМО 70701000
КБК 00 00 00 00 00 8210 120

Адрес: 300039, г. Тула, ул. Калужское шоссе, д. 60;

назначение платежа – арендная плата по договору от ____ . ____ . ____ № _____.

НДС исчисляется и уплачивается в соответствии с действующим законодательством.

В случае если законодательством будет установлен иной порядок перечисления арендной платы, чем предусмотренный пунктом 4.2 настоящего Договора, Арендатор обязан принять новый порядок к исполнению без его дополнительного оформления Сторонами.

4.3. Оплата эксплуатационных, коммунальных и необходимых административно-хозяйственных расходов не включается в установленную пунктом 4.1 настоящего Договора сумму арендной платы.

4.4. С учетом положений действующего гражданского законодательства, Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», законодательства Тульской области, Стороны пришли к соглашению, что размер арендной платы может быть изменен (увеличен) Арендодателем в одностороннем порядке путем направления уведомления об изменении размера арендной платы Арендатору. Размер арендной платы в данном уведомлении указывается на основании отчета об оценке рыночной стоимости размера арендной платы, определенной в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Уведомление об изменении размера арендной платы считается доставленным Арендатору с даты вручения уведомления уполномоченному на его получение представителю Арендатора, либо по истечении 10 календарных дней с даты направления Арендодателем уведомления заказным письмом с уведомлением о вручении на адрес Арендатора, указанный в настоящем Договоре (независимо от даты фактического получения или неполучения почтового отправления адресатом).

Уведомление об изменении размера арендной платы, доставленное в соответствии с настоящим пунктом, является неотъемлемой частью настоящего Договора и имеет силу соглашения Сторон.

4.5. Неиспользование Имущества Арендатором не может служить основанием для отказа от внесения арендной платы или уменьшения ее размера.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки.

5.2. За нарушение сроков перечисления сумм, подлежащих к уплате по настоящему Договору, Арендатор обязан уплатить Арендодателю пени в размере 0,1% от неуплаченной

³ Для договоров аренды, заключаемых по результатам проведения торгов

в установленный срок суммы за каждый день просрочки. Уплата пени не освобождает Арендатора от обязанности внести просроченную сумму арендной платы.

5.3. В случае установления Арендодателем или министерством имущественных и земельных отношений Тульской области фактов нарушения пунктов 1.2 и 2.2.1 Договора, Арендатор по требованию Арендодателя обязан выплатить неустойку в размере 50 процентов месячного размера арендной платы, предусмотренной пунктом 4.1 Договора (без учета НДС).

5.4. В случае нарушения Арендатором по его вине срока возврата Имушества Арендодателю, в том числе в связи с окончанием срока действия Договора или его досрочным расторжением, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 30 процентов размера арендной платы, начисленной за весь период просрочки возврата Имушества (без учета НДС).

5.5. В случае нарушения иных обязательств, Арендатор несет ответственность в соответствии с Договором и действующим законодательством.

5.6. Если состояние Имушества по окончании срока действия Договора хуже первоначального с учетом нормального износа, Арендатор возмещает на счет, указанный в пункте 4.2 настоящего Договора, Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством.

Ущерб определяется комиссией с участием Арендодателя имущества и привлечением уполномоченных служб.

5.7. Неустойки по Договору подлежат оплате сверх сумм причиненного ущерба.

6. Порядок изменения, расторжения и прекращения Договора

6.1. Все вносимые какой-либо из Сторон предложения о внесении изменений или дополнений в условия настоящего Договора, о расторжении Договора, рассматриваются Сторонами в месячный срок.

6.2. Договор аренды подлежит досрочному расторжению в судебном порядке, а Арендатор выселению по требованию Арендодателя в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий Договора:

а) при полной или частичной неуплате или просрочке Арендатором оплаты арендной платы в сроки, установленные пунктом 4.2 настоящего Договора, в течение двух месяцев, независимо от ее последующего внесения;

б) при использовании Имушества (в целом или частично) не в соответствии с целями аренды, определенными в пункте 1.2 настоящего Договора и неустранении соответствующего нарушения в разумный срок, но не позднее 30 дней с даты выявления нарушения;

в) при неисполнении Арендатором обязательств, предусмотренных пунктами 2.2.2 и 2.2.9 настоящего Договора;

г) при умышленном или неосторожном ухудшении Арендатором состояния Имушества, инженерного оборудования и прилегающих территорий.

6.3. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплаты неустойки.

7. Прочие условия

7.1. Если иное не предусмотрено настоящим Договором, любые уведомления (претензии, запросы, требования и иные сообщения), направляемые Сторонами в рамках настоящего Договора, должны быть оформлены в письменном виде и отправлены по почте по адресам, указанным в разделе 8 настоящего Договора или вручены под роспись полномочным лицам. Датой уведомления считается дата его доставки, указанная в уведомлении о вручении или доставке, если иное не предусмотрено настоящим Договором.

7.2.⁴ Настоящий договор оформлен в 3 (трех) экземплярах (по одному для каждой из Сторон и один для представления Арендодателем в министерство имущественных и земельных отношений Тульской области), которые имеют одинаковую юридическую силу.

7.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами из исполнения условий Договора, разрешаются путем переговоров.

7.5. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Тульской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.6. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, она обязана письменно в двухнедельный срок сообщить остальным Сторонам о произошедших изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация происходят в соответствии с нормативными актами.

7.7. Реорганизация Арендодателя, а также переход права собственности к другому лицу не являются основанием для изменения или расторжения настоящего Договора.

8. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Арендодатель: ГУЗ «Тульский областной клинический онкологический диспансер» ОГРН 1027100685930, ИНН 7105015293, КПП 710501001, Получатель: Министерство финансов Тульской области (ГУЗ «ТОКОД», л/сч 105070008). Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по Тульской области г.Тула, Расчетный (казначейский) счет: 03224643700000006600, Корреспондентский счет: 40102810445370000059, БИК 017003983, ОКТМО 70701000, КБК 00000000000008210120. Адрес: 300039, г. Тула, ул. Калужское шоссе, д.60

Арендатор: ОГРН/ИНН/КПП

_____/_____/_____; р/с _____ в
_____; БИК _____; к/с _____
_____; Адрес: _____;
Тел.: _____; Факс: _____.

К Договору прилагается:

1. поэтажный план.
2. Акт приема - передачи.
3. ⁵ Копия Протокола.
4. Письмо министерства имущественных и земельных отношений Тульской области № 29-01-13/7087 от 17.06.2024 г.,

Подписи Сторон:

От Арендодателя

От Арендатора

ВрИО главного врача

Д.А.Истомин
МП

ФИО
МП

⁴ Для договоров аренды, заключаемых на срок менее года

⁵ Для договоров аренды, заключаемых по результатам проведения торгов

А К Т
приема-передачи

г.Тула

«__» _____ 2024 года

Комиссия в составе:

от Арендодателя: врио главного врача ГУЗ «ТОКОД» Д.А. Истомин;

от Арендатора: _____;

составила настоящий акт в том, что недвижимое имущество (далее – Имущество) – нежилые помещения с номерами 107, 107а на поэтажном плане технического паспорта общей площадью 44,91 кв.м., согласно поэтажному плану расположенного на 1 этаже нежилого здания по адресу: г.Тула, Калужское шоссе, д.60 переданы от ГУЗ «ТОКОД», для размещения кафетерия.

Комиссия осмотрела передаваемое Имущество и установила следующее:

Характеристика Имущества – состояние удовлетворительное. Имущество передано в состоянии, обеспечивающем возможность его использования в соответствии с его назначением и предусмотренными Договором целями аренды. Арендатор подтверждает, что состояние имущества удовлетворяет целям и условиям его предоставления по Договору.

Настоящий акт составлен в 3-х (трех) экземплярах, каждый из которых обладает одинаковой юридической силой и с момента его подписания является неотъемлемой частью Договора.

Подписи членов комиссии:

От Арендодателя

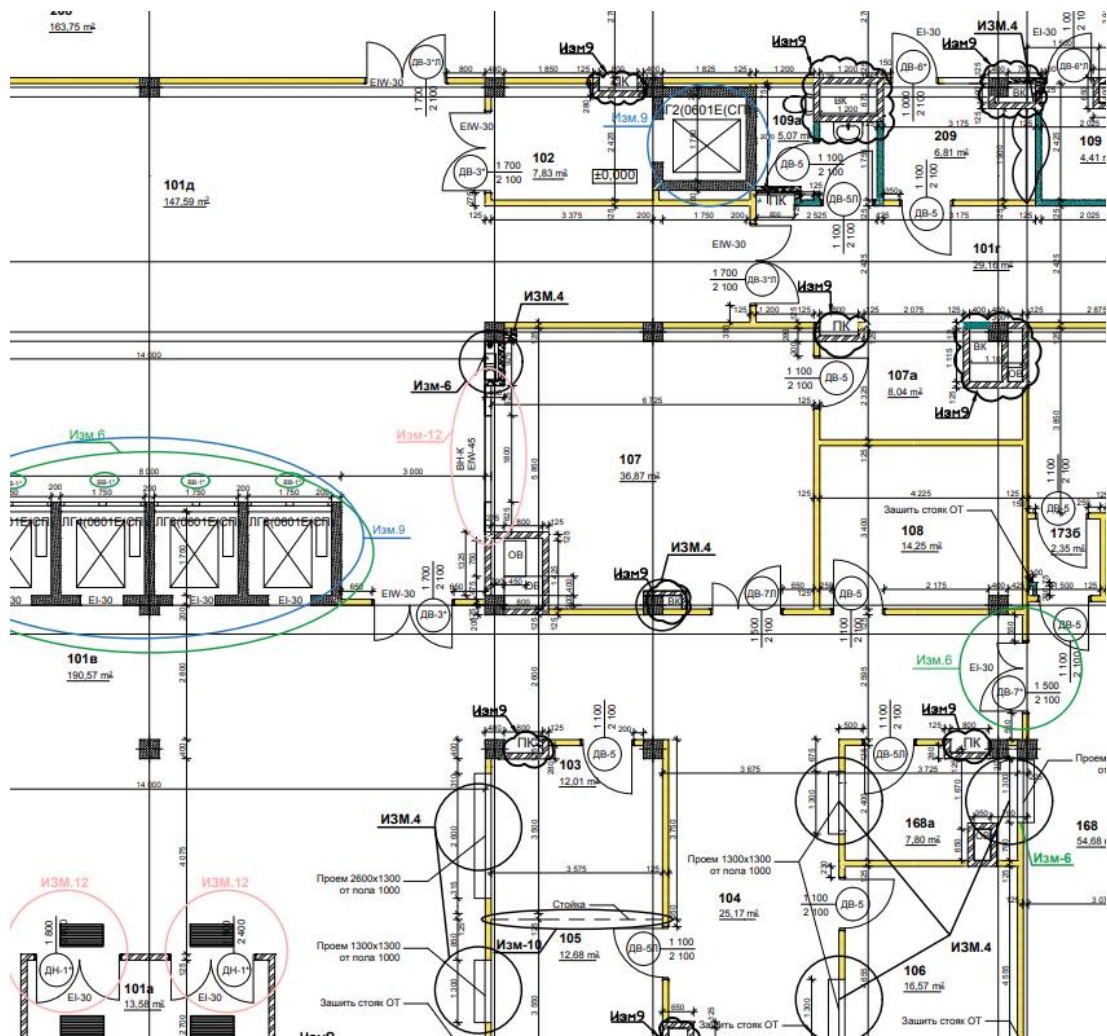
_____ Д.А. Истомин
МП

От Арендатора

–
МП

Поэтажный план

Адрес имущества, предоставленного для размещения Объекта: нежилого помещения № 107, 107а площадью 44,91 кв. м., на 1 этаже нежилом здании по адресу: г.Тула, ул. Калужское шоссе, д.60



От Арендодателя

Д.А. Истомин

МП

От Арендатора

МП