

**ПРОТОКОЛ № 1/1**  
**рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе 13.09.2024 (11-00)**  
**на право заключения договора аренды имущества, находящегося в государственной собственности Тульской области**

г. Тула

11 сентября 2024 г.

Электронный аукцион (далее – аукцион) проводится в соответствии в соответствии со ст. 17.1. Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 г. «О защите конкуренции», в соответствии с Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 21.03.2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», с письмом министерства имущественных и земельных отношений Тульской области от 10.07.2024 № 29-01-13/8285, приказом ГУЗ «ТОКОД» от 26.07.2024 №02-17/420, письмами ГУЗ «ТОКОД» от 23.07.2024 № 02-21/1292, от 29.07.2024 №02-21/1329, договором поручения от 29.07.2024.

Извещение о проведении аукциона было размещено на сайтах [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) (номер извещения 22000021770000000441), [lot-online.ru](http://lot-online.ru) (электронная торговая площадка АО «РАД» (торговая секция (направление) «Аренда», код процедуры 85220А-7001-24).

1. Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «Российский аукционный дом» [lot-online.ru](http://lot-online.ru).

2. Время приема заявок с 31 июля 2024 с 9-00 по 09 сентября 2024 г. до 10-00 (время Московское).

3. Дата рассмотрения заявок: 11.09.2024 г.

4. На аукцион выставляется:

**Лот № 1: нежилые помещения с номерами 107, 107а на поэтажном плане технического паспорта общей площадью 44,91 кв.м., согласно представленному поэтажному плану расположенного на 1 этаже нежилого здания по адресу: г. Тула, ул. Калужское шоссе, д. 60, с соблюдением следующих условий:**

срок аренды: 11 месяцев 29 дней;

цель аренды: для размещения кафетерия;

арендатор не вправе сдавать имущество в субаренду.

Начальный (минимальный) размер ежемесячной арендной платы (с учетом НДС) – 40 419 (сорок тысяч четыреста девятнадцать) рублей (с учетом результатов оценки, изложенных в отчете об определении размера арендной платы за пользование нежилым помещением от 31.01.2024 № 747/23, выполненным ООО «Бюро оценки»). Шаг аукциона (5%) – 2020,95 (две тысячи двадцать) рублей 95 копеек. Размер задатка (20%) – 8083,80 (восемь тысяч восемьдесят три) рубля 80 копеек.

5. Комиссия в составе:

**Председатель комиссии:** Пушкарева И.И. – юристконсульт ГУЗ «ТОКОД»;

**Члены комиссии:** Трушкина М.В. – специалист по маркетингу Фонда имущества Тульской области;

Кузнецова Ю.В. – заместитель главного врача ГУЗ «ТОКОД» по экономическим вопросам;

Тимофеева Н.Н. – главный бухгалтер ГУЗ «ТОКОД»;

Бурдукова Т.Ю. – начальник отдела государственного заказа ГУЗ «ТОКОД».

рассмотрела заявки, поданные на участие в аукционе.

6. По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе в отношении данного лота была подана 1 (одна) заявка:

Заявка Z96239 – ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭСКО БАР", в лице генерального директора Ткачука Романа Игоревича, действующего на основании Устава, ИНН 7107551518, ОГРН 1147154031254, адрес: Тульская область, г. Тула, пр-кт Ленина, д. 52, помещ. VII, зарегистрирована 16.08.2024 17:20 (МСК).

Задаток в сумме 8083,80 (восемь тысяч восемьдесят три) рубля 80 копеек зачислен на счет Электронной площадки АО «Российский аукционный дом» lot-online.ru.

7. Комиссия рассмотрела заявку на участие в аукционе на соответствие требованиям законодательства РФ и условиям проведения аукциона и приняла решение:

- заявка на участие в аукционе и заявитель соответствуют всем требованиям и условиям аукциона, указанным в извещении о проведении аукциона. Признать участником аукциона в отношении данного лота следующего претендента - Заявку Z96239 - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭСКО БАР", в лице генерального директора Ткачука Романа Игоревича, действующего на основании Устава, ИНН 7107551518, ОГРН 1147154031254.

Результаты голосования: « 5 » за, « 0 » против.

**Председатель  
комиссии:**

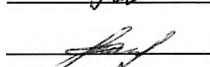


Пушкарева И.И.


**Члены комиссии:**



Трушкина М.В.



Кузнецова Ю.В.



Тимофеева Н.Н.



Бурдукова Т.Ю.

**ПРОТОКОЛ № 2/1**  
**подведения итогов электронного аукциона 13.09.2024 (11-00)**  
**на право заключения договора аренды имущества, находящегося в государственной собственности Тульской области**

г. Тула

11 сентября 2024 г.

Электронный аукцион (далее – аукцион) проводится в соответствии в соответствии со ст. 17.1. Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 г. «О защите конкуренции», в соответствии с Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 21.03.2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», с письмом министерства имущественных и земельных отношений Тульской области от 10.07.2024 № 29-01-13/8285, приказом ГУЗ «ТОКОД» от 26.07.2024 №02-17/420, письмами ГУЗ «ТОКОД» от 23.07.2024 № 02-21/1292, от 29.07.2024 №02-21/1329, договором поручения от 29.07.2024.

Извещение о проведении аукциона было размещено на сайтах [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) (номер извещения 22000021770000000441), [lot-online.ru](http://lot-online.ru) (электронная торговая площадка АО «РАД» (торговая секция (направление) «Аренда», код процедуры 85220А-7001-24).

1. Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «Российский аукционный дом» [lot-online.ru](http://lot-online.ru).

2. Время приема заявок с 31 июля 2024 с 9-00 по 09 сентября 2024 г. до 10-00 (время Московское).

3. Дата рассмотрения заявок: 11.09.2024 г.

4. На аукцион выставляется:

**Лот № 1: нежилые помещения с номерами 107, 107а на поэтажном плане технического паспорта общей площадью 44,91 кв.м., согласно представленному поэтажному плану расположенного на 1 этаже нежилого здания по адресу: г. Тула, ул. Калужское шоссе, д. 60, с соблюдением следующих условий:**

срок аренды: 11 месяцев 29 дней;

цель аренды: для размещения кафетерия;

арендатор не вправе сдавать имущество в субаренду.

Начальный (минимальный) размер ежемесячной арендной платы (с учетом НДС) – 40 419 (сорок тысяч четыреста девятнадцать) рублей (с учетом результатов оценки, изложенных в отчете об определении размера арендной платы за пользование нежилым помещением от 31.01.2024 № 747/23, выполненным ООО «Бюро оценки»). Шаг аукциона (5%) – 2020,95 (две тысячи двадцать) рублей 95 копеек. Размер задатка (20%) – 8083,80 (восемь тысяч восемьдесят три) рубля 80 копеек.

5. Комиссия в составе:

**Председатель комиссии:** Пушкарева И.И. – юристконсульт ГУЗ «ТОКОД»;

**Члены комиссии:** Трушкина М.В. – специалист по маркетингу Фонда имущества Тульской области;

Кузнецова Ю.В. – заместитель главного врача ГУЗ «ТОКОД» по экономическим вопросам;

Тимофеева Н.Н. – главный бухгалтер ГУЗ «ТОКОД»;

Бурдукова Т.Ю. – начальник отдела государственного заказа ГУЗ «ТОКОД».

6. Комиссия с учётом протокола рассмотрения заявок от 11.09.2024 по лоту №1 приняла решение:

- признать аукцион, назначенный на 11 час. 00 мин 13 сентября 2024 года по лоту №1 несостоявшимся, так как в отношении данного лота была подана 1 (одна) Заявка Z96239 – ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭСКО БАР", в лице генерального директора Ткачука Романа Игоревича, действующего на основании Устава, ИНН 7107551518, ОГРН 1147154031254.

Заявка на участие в аукционе и заявитель – Z96239 – ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭСКО БАР", ИНН 7107551518, ОГРН 1147154031254 соответствуют всем требованиям и условиям аукциона, указанным в извещении о проведении аукциона.

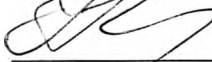
Результаты голосования: « 5 » за, « 0 » против.

**Председатель  
комиссии:**



Пушкарева И.И.

**Члены комиссии:**



Трушкина М.В.



Кузнецова Ю.В.



Тимофеева Н.Н.



Бурдукова Т.Ю.